

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД)
№ 61 по улице Менделеева в городе Югорске**

г. Югорск

"16" мая 2019 г.

С «06» мая 2019г. по «16» мая 2019г. по адресу: г. Югорск, ул. Менделеева, дом 61 было проведено общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор проведения общего собрания собственник жилого помещения № 23 Курбатова Елена Александровна

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «16» мая 2019г. в 11 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлял член счетной комиссии Некрасов Петр Михайлович.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1 595,6 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 806,6 кв. м, что составляет 50,55% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По вопросу избрания председателя собрания собственника жилого помещения № 23 Курбатовой Елены Александровны, секретаря собрания собственника жилого помещения № 22 Машьяновой Анастасии Александровны, члена счетной комиссии собственника жилого помещения № 17 Некрасова Петра Михайловича

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 83,21% Против 0% Воздержался 16,79%

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

2. Определить порядок подсчета голосов собственников - количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 83,21% Против 6,14% Воздержался 10,65%

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 93,63% Против 0% Воздержался 6,37%

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Прогресс 86», утвердить предлагаемый перечень работ и стоимость управления и содержания общего имущества МКД – 28,00 руб. за 1м2 общей площади помещения. Утвердить проект договора управления МКД.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 93,63% Против 0% Воздержался 6,37%

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

5. Утвердить перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией ООО «Прогресс 86»: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, расчет за электроэнергию производить по лицевым счетам и ОДПУ.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 93,63% Против 0% Воздержался 6,37%

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

6. Установить срок, на который заключается договор управления МКД – 3 года.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 93,63% Против 0% Воздержался 6,37%

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

7. Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний в соответствии с требованием приказа Минстроя России № 937/пр.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 87,49% Против 0% Воздержался 12,51%

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

8. Выбрать место размещения информации о проведении общего собрания собственников МКД и о принятом решении – на информационных стендах. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в офисе управляющей организации.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:


За 93,63% Против 0% Воздержался 6,37%

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____  Е.А. Курбатова

Секретарь общего собрания _____  А.А. Машьянова

Член счетной комиссии: _____  П.М. Некрасов